УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО
"Элеватор Пролетарский"
_____Ганзиков С.А.

Техническое задание по модернизации внутренних помещений рабочей башни и силосных корпусов Элеватора №2

г.Пролетарск Ростовская обл. "07" 02 2025г.

I	**Общая информация:**	
1	Заказчик:	ООО "Элеватор Пролетарский"
2	Должность, ФИО ответственного лица со стороны Заказчика	Исполнительный директор Новиков Михаил Евгеньевич
3	Наименование объекта/шифр рабочей документации:	"Элеватор №2" (рег.№ А29-00773-0002) находящийся по адресу: 347541 Ростовская область, г. Пролетарск, пер.Чкалова 12
4	Общее описание выполняемых работ:	Модернизация внутренних помещений рабочей башни и силосных корпусов Элеватора №2
5	Месторасположение объекта/производства работ:	347541 Ростовская область, г. Пролетарск, пер.Чкалова 12
6	Общий срок производства работ:	Не более 60 календарных дней.
7	Особые условия:	Перед подачей пакета документов, организация проводит осмотр объекта ремонта и изучает объект предстоящих работ. Ответственный сотрудник проведения конкурса организовывает осмотр объекта в рабочие дни в период с 09:00 до 18:00 часов в первые три дня после объявления о начале тендера.
8	Описание текущего состояния объекта (для реконструируемого или ремонтируемого объекта).	Введено в эксплуатацию
II	**Общие требования к квалификации подрядной организации.**	
8	Общие квалификационные требования к подрядчику:	Подрядчик должен иметь свидетельство о допуске к выполняемым видам работ.
9	Требование наличия допусков СРО привлекаемой организации:	В соответствии с законодательством РФ при заключении договора на сумму более 10000000 руб требуется наличие СРО.
10	Требования Промышленной безопасноти и охраны труда при производстве работ:	Подрядчик при производстве работ обеспечивает выполнение мероприятий по охране труда, технике безопасности. В штате компании должно быть не менее одной штатной единице сотрудника отвечающего за промышленную безопасность и охрану труда.
11	Особые условия:	Подрядчик должен иметь свидетельство о допуске к выполняемым видам работ.
III	**Технические требования к подрядной организации:**	
12	Обеспечение работ строительной техникой и механизмами, др. инвентарными приспособлениями:	Силами и за счёт подрядчика
13	Обеспечение работ инструментом:	Силами и за счёт подрядчика
14	Обеспечение работ ГСМ, электроэнергией, др.	Силами и за счёт подрядчика. Для подключения к электроэнергии заказчик предоставляет точку подключения 0,4 кВ.
15	Обеспечение работ основными материалами:	Подрядчик производит закупку материалов и изделий (либо оспользует давальческие материалы), необходимых для производства работ в полном объеме с предоставлением документов, подтверждающих их качество (сертификаты соответствия, документы о качестве и т.п.)

16	Обеспечение выполнения работ вспомогательными и расходными материалами:	Подрядчик производит закупку материалов и изделий либо использует давальческие материалы, необходимых для производства работ в полном объеме с предоставлением документов, подтверждающих их качество (сертификаты соответствия, документы о качестве и т.п.)
IV	**Коммерческие требования к подрядной организации.**	
17	Условия оплаты	*1. Аванс не более 30% на поставляемые подрядной организацией материалы и оборудование.* *2. Окончательный расчёт по факту выполнения работ.* *3. Гарантийные удержания выплачиваются, через три месяца после полной сдачи результата работ Заказчику, с подписанием и утверждением всей исполнительной документации.*
18	Приёмка выполненных работ.	**Работы принимаются -** *полностью весь законченный объем.*
19	Особые условия:	- Приёмка поставляемых подрядной организацией материалов осуществляется только в составе выполненных работ. - Приёмка выполненных работ осуществляется только по унифицированной форме № КС-2, вместе со сдачей Генподрядчику исполнительной документации.
V	**Модернизация внутренних помещений рабочей башни и силосных корпусов Элеватора №2**	
20	**Ведомость объёмов работ и поставок**	

№ п/п	Выполняемые работы *Необходимые материалы*	Исполнитель /Поставщик	ед. изм.	объём, в ед. изм
Рабочая башня кадастровый номер 61:31:0110433:120 инвентарный номер 0000079				
1	**Выполнить зачистку поврежденной поверхности покрытия (потолок) до жесткого основания, с очисткой арматуры от коррозии, восстановление поврежденной поверхности безусадочной ремонтной смесь. РБ 10 эт.**	**Подрядчик**	**$м^2$**	**80**
2	**Выполнить зачистку поврежденной поверхности ригеля до жесткого основания, с очисткой арматуры от коррозии, восстановление поврежденной поверхности безусадочной ремонтной смесь. РБ 10 эт.**	**Подрядчик**	**м/п**	**2**
3	**Выполнить зачистку поврежденной поверхности перекрытия (потолок) до жесткого основания, с очисткой арматуры от коррозии, восстановление поврежденной поверхности безусадочной ремонтной смесь. РБ 9 эт.**	**Подрядчик**	**$м^2$**	**21**
4	**Выполнить зачистку поврежденной поверхности перекрытия (потолок) до жесткого основания, с очисткой арматуры от коррозии, восстановление поврежденной поверхности безусадочной ремонтной смесь. РБ 8 эт.**	**Подрядчик**	**$м^2$**	**4**
5	**Выполнить зачистку поврежденной поверхности перекрытия (потолок) до жесткого основания, с очисткой арматуры от коррозии, восстановление поврежденной поверхности безусадочной ремонтной смесь. РБ 7 эт.**	**Подрядчик**	**$м^2$**	**6**

6	Выполнить омоноличивание узла прохода зернопровода Ø400 через перекрытие РБ 7 эт. (цементно-песчаным раствором)	Подрядчик	$м^2$	0,1
7	Выполнить зачистку поврежденной поверхности перекрытия (потолок) до жесткого основания, с очисткой арматуры от коррозии, восстановление поврежденной поверхности безусадочной ремонтной смесь. РБ 5 эт.	Подрядчик	$м^2$	20
8	Выполнить зачистку поврежденной поверхности перекрытия (потолок) до жесткого основания, с очисткой арматуры от коррозии, восстановление поврежденной поверхности безусадочной ремонтной смесь. РБ 4 эт.	Подрядчик	$м^2$	37
9	Выполнить зачистку поврежденной поверхности перекрытия (потолок) до жесткого основания, с очисткой арматуры от коррозии, восстановление поврежденной поверхности безусадочной ремонтной смесь. РБ 3 эт.	Подрядчик	$м^2$	8
10	Выполнить зачистку поврежденной поверхности перекрытия (потолок) до жесткого основания, с очисткой арматуры от коррозии, восстановление поврежденной поверхности безусадочной ремонтной смесь. РБ 2 эт.	Подрядчик	$м^2$	15
11	Выполнить зачистку поврежденной поверхности перекрытия (потолок) до жесткого основания, с очисткой арматуры от коррозии, восстановление поврежденной поверхности безусадочной ремонтной смесью. РБ 1 эт.	Подрядчик	$м^2$	7
12	Смесь сухая растворная тиксотропная цементная "СКРЕПА" М500 F800	Заказчик	кг	3500
Надсилосная галерея СК1 кадастровый номер 61:31:0110433:120 инвентарный номер 00000112				
13	Выполнить зачистку поврежденной поверхности ребер жесткости плит покрытия до жесткого основания, с очисткой арматуры от коррозии, восстановление поврежденной поверхности безусадочной ремонтной смесью в надсилостной галереи сил корп.№1	Подрядчик	м/п	20
14	Выполнить зачистку поврежденной поверхности плит покрытия до жесткого основания, с очисткой арматуры от коррозии, восстановление поврежденной поверхности безусадочной ремонтной смесью в надсилостной галереи сил корп.№1	Подрядчик	$м^2$	8
15	Выполнить зачистку поврежденной поверхности стеновых панелей до жесткого основания, с очисткой арматуры от коррозии, восстановление поврежденной поверхности безусадочной ремонтной смесью в надсилостной галереи сил корп.№1	Подрядчик	$м^2$	8

16	Выполнить зачистку поврежденной поверхности ребер жесткости стеновых панелей до жесткого основания, с очисткой арматуры от коррозии, восстановление поврежденной поверхности безусадочной ремонтной смесью в надсилостной галереи сил корп.№1	Подрядчик	м/п	12
17	Выполнить восстановление штукатурки кирпичной кладки надсилостной галерей сил.корп.№1 (цементно-песчаным раствором)	Подрядчик	$м^2$	30
18	Выполнить зачеканку рустов плит покрытия надсилостной галерей сил.корп.№1	Подрядчик	м/п	24
19	Смесь сухая растворная тиксотропная цементная "СКРЕПА" М500 F800	Заказчик	кг	720
20	Цемент М500	Заказчик	кг	150
21	Песок строительный	Заказчик	кг	450
Надсилосная галерея СК2 кадастровый номер 61:31:0110433:120 инвентарный номер 00000112				
22	Выполнить зачистку поврежденной поверхности ребер жесткости плит покрытия до жесткого основания, с очисткой арматуры от коррозии, восстановление поврежденной поверхности безусадочной ремонтной смесью в надсилостной галереи сил корп.№2	Подрядчик	м/п	18
23	Выполнить зачистку поврежденной поверхности плит покрытия до жесткого основания, с очисткой арматуры от коррозии, восстановление поврежденной поверхности безусадочной ремонтной смесью в надсилостной галереи сил корп.№2	Подрядчик	$м^2$	5
24	Выполнить зачистку поврежденной поверхности стеновых панелей до жесткого основания, с очисткой арматуры от коррозии, восстановление поврежденной поверхности безусадочной ремонтной смесью в надсилостной галереи сил корп.№2	Подрядчик	$м^2$	33
25	Выполнить зачистку поврежденной поверхности ребер жесткости стеновых панелей до жесткого основания, с очисткой арматуры от коррозии, восстановление поврежденной поверхности безусадочной ремонтной смесью в надсилостной галереи сил корп.№2	Подрядчик	м/п	56
26	Выполнить восстановление штукатурки кирпичной кладки надсилостной галерей сил.корп.№2 (цементно-песчаным раствором)	Подрядчик	$м^2$	23

27	Выполнить зачеканку рустов плит покрытия надсилостной галерей сил.корп.№2	Подрядчик	м/п	52
28	Выполнить ремонт (оштукатуривание ремонтной смесью) узлов прохода вент воздуховодов Ø600 через плиты покрытия в надсилостной галереи сил.корп.№1 и №2	Подрядчик	$м^2$	34,5
29	Выполнить восстановление (подливка ремонтной смесью) галтелей колонн на переходной галерей между сил.корп.№1 и №2	Подрядчик	шт	6
30	Выполнить зачистку поврежденной поверхности ребер жесткости плит покрытия до жесткого основания, с очисткой арматуры от коррозии, восстановление поврежденной поверхности безусадочной ремонтной смесью на переходной галерей между сил.корп.№1 и №2	Подрядчик	м/п	15
31	Выполнить зачеканку рустов плит покрытия на переходной галерей между сил.корп.№1 и №2	Подрядчик	м/п	18
32	Смесь сухая растворная тиксотропная цементная "СКРЕПА" М500 F800	Заказчик	кг	2440
33	Цемент М500	Заказчик	кг	150
34	Песок строительный	Заказчик	кг	450
Подсилосная галерея СК1 кадастровый номер 61:31:0110433:120 инвентарный номер 00000111				
35	Выполнить ремонт баз колонн h=1м с зачисткой поврежденной поверхности до жесткого основания, с очисткой арматуры от коррозии, восстановление поврежденной поверхности безусадочной ремонтной смесью в подсилостной галереи сил.корп.№1	Подрядчик	$м^2$	30
36	Выполнить зачистку поврежденной поверхности ригелей плит перекрытия силосов до жесткого основания, с очисткой арматуры от коррозии, восстановление поврежденной поверхности безусадочной ремонтной смесью в подсилостной галереи сил.корп.№1	Подрядчик	$м^2$	134
37	Выполнить бетонирование стяжки для восстановления поверхности пола в подсилостной галереи сил.корп.№1	Подрядчик	$м^2$	21,6
38	Выполнить затирку кирпичной кладки ЦПР h=1,2 в подсилостной галереи сил.корп.№1	Подрядчик	$м^2$	85
39	Смесь сухая растворная тиксотропная цементная "СКРЕПА" М500 F800	Заказчик	кг	2900

40	Цемент М500	Заказчик	кг	500
41	Песок строительный	Заказчик	кг	1500
Подсилосная галерея СК2 кадастровый номер 61:31:0110433:120 инвентарный номер 00000111				
42	Выполнить ремонт баз колонн h=1м с зачисткой поврежденной поверхности до жесткого основания, с очисткой арматуры от коррозии, восстановление поврежденной поверхности безусадочной ремонтной смесью в подсилостной галереи сил.корп.№2	Подрядчик	$м^2$	42
43	Выполнить зачистку поврежденной поверхности ригелей плит перекрытия силосов до жесткого основания, с очисткой арматуры от коррозии, восстановление поврежденной поверхности безусадочной ремонтной смесью в подсилостной галереи сил.корп.№2	Подрядчик	$м^2$	51
44	Выполнить затирку кирпичной кладки ЦПР h=1,2 в подсилостной галереи сил.корп.№2	Подрядчик	$м^2$	43
45	Выполнить расшивку трещин в кирпичной кладки с последующей зачеканкой безусадочной ремонтной смесью в подсилостной галереи сил.корп.№2	Подрядчик	м/п	6
46	Смесь сухая растворная тиксотропная цементная "СКРЕПА" М500 F800	Заказчик	кг	1600
47	Цемент М500	Заказчик	кг	200
48	Песок строительный	Заказчик	кг	600

Заказчик:

Новиков М.Е.

Зам. исполнительного директора по строительному контролю и техническому надзору Решетников П.С.